

Zápis č. 5/2025
ze zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 30. 10. 2025 od 19.⁰⁰ hod
na ÚM Radomyšl

Přítomni (6) : Ing. Luboš Peterka, Ing. Milan Koubovský, p. Jaroslav Krejčí, p. David Kříž, p. Pavel Kříž, p. Michal Sokol,

Omluveni (3) : p. Jana Tomaševičová, p. Miroslav Hradský, Ing. Zdeněk Demeter

Hosté: 4

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů z minulého ZM
- 4) Rozpočtové změny
- 5) Dotace a investiční akce
- 6) Vodné a stočné
- 7) Kontroly výborů – pověření
- 8) Smlouva o spolupráci při digitalizaci s Jihočeským krajem
- 9) Osadní výbor Domanice, změna člena
- 10) Prodej kotlů
- 11) Různé
- 11.1) Odměny pro zastupitele a výbory
- 11.2) Plán inventur
- 11.3) Počet žáků ve školách
- 11.4) Prodeje a koupě pozemků
11. 5) Výbor rozvoje

ad 1) Zahájení

- p. starosta zahájil zasedání konstatováním přítomnosti nadpoloviční většiny členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné
- zápis č. 4/2025, který byl k nahlédnutí na ÚM byl ověřen a nebyly podány žádné námítky

Usnesení č. 1 – S programem souhlasí – pro 6 hlasů

ad 2) Určení ověřovatelů zápisu

- p. starosta navrhuje určit jako ověřovatele zápisu Ing. Koubovského a p. Kříže Pavla

Usnesení č. 2 – ZM určuje na návrh p. starosty ověřovateli zápisu Ing. Koubovského a p. Kříže Pavla – pro 6 hlasů

ad 3) Kontrola úkolů

- nejsou žádné úkoly z minulých jednání zastupitelstev

ad 4) Rozpočtové změny

- na pokyn p. starosty, který je pověřen k provádění rozpočtových změn provedla p. účetní rozpočtové změny (rozpoč. opatření č. 10/2025 a 11/2025) které jsou přílohou zápisu.

Stav účtů městyse je 44.653.828,- Kč.

Usnesení č. 3 – ZM bere na vědomí rozpočtová opatření č. 10/2025 a 11/2025 – pro hlasů

ad 5) Dotace a investiční akce

- „Oprava a rekonstrukce komunikací II/173:

Stavba probíhá, úsek od vjezdu do bývalého ZD směrem do Lázu a Rojic je hotový a v pondělí bude zahájena rekonstrukce ulice Souhrady od Strakonic na křižovatku na Podolí.

- „Oprava krovu a obvodového pláště objektu č.p. 82 na pozemku p.č. st. 42 v k.ú. Radomyšl“:

Stavba probíhá pod dohledem památkářů podle plánu a měla by být dokončena do konce listopadu 2025.

Správa a údržba silnic JČK nechala zpracovat PD na **demolici stávajícího a výstavbu nového mostu ev. č. 13914-2 v obci Podolí**. V rámci zpracování PD vydal městys souhlasné vyjádření se stavbou a souhlas vyznačil na koordinační situaci stavby. Realizace se předpokládá pravděpodobně v roce 2027. V současné době je požádáno o vydání povolení záměru stavby. Před samotnou realizací nás SÚS žádá uzavřít smlouvu na dočasný zábor pozemků p. č. 254/1 a 254/3 v k. ú. Podolí u Strakonic.

Usnesení č. 4 – ZM souhlasí s podpisem Smlouvy o právu provést stavbu na dočasný zábor pozemků p. č. 254/1 a 254/3 v k. ú. Podolí u Strakonic se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje – pro 6 hlasů

ad 6) Vodné a stočné

- společnost ČEVAK předložila ke schválení kalkulace vodného a stočného na rok 2026. Radomyšl vodné: u vodného se nejvíce projevuje navýšení ceny vody z Jihočeského vodárenského svazu. Cena na rok 2026 je již 20,88 Kč/m³ + pevná složka. Druhou významnější položkou je nájemné, které se navyšuje dle schváleného Plánu financování obnovy vodohospodářského majetku. Návrh na rok 2026 je 409 tis. Kč. Ostatní položky jsou navýšené max. o inflaci, některé zůstávají stejné. Je to dle odhadu cen a nákladů na rok 2026. Navržená hodnota pohyblivé složky vodného je 59,98 Kč/m³ bez DPH což představuje meziroční nárůst 2,78 Kč/m³ bez DPH. Pevná složka zůstává stejná.

Radomyšl stočné: výsledná navržená cena stočného je 21,96 Kč/m³ bez DPH, protože nemáme stanovenou pevnou složku, což představuje meziroční nárůst 0,76 Kč/m³ bez DPH.

Místní části stočné: zde se cena mění jen minimálně, nová cena stočného vychází 9,07 Kč/m³ bez DPH což je o 1,09 Kč/m³ bez DPH více než v roce 2025.

Starosta dále informuje o legislativních změnách ve vyhlášce 428/2001 Sb., k provedení zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, které vstoupí v platnost od 1. ledna 2026 a které podstatným způsobem mění pravidla týkající se tvorby a čerpání finančních prostředků na obnovu vodohospodářského majetku. Tyto změny jsou obsaženy především §13 výše uvedené Vyhlášky a vyplývají z nich pro Vlastníka vodohospodářské infrastruktury následující závěry:

Povinnost tvořit prostředky financování obnovy („PFO“) minimálně na úrovni adekvátní potřeby vypočtené plánem financování obnovy. Jedná se o významnou změnu oproti minulému

stavu, kdy úroveň tvorby prostředků nebyla ze strany MZe stanovena a byla plně v rukách Vlastníka vodohospodářského majetku.

Povinnost doplnit prostředky do rezervy ze svých zdrojů až do výše adekvátní potřeby, a to v případě, že výše nájemného zahrnutá do ceny pro vodné a stočné, které je součástí přidělu do rezervy finančních prostředků, je nižší než adekvátní potřeba. V minulém znění tato povinnost nebyla ze strany MZe stanovena.

Povinnost využívat vytvořené prostředky PFO pouze na obnovu vodohospodářského majetku Vlastníka.

Povinnost tvorbu a čerpání prostředků na obnovu průkazně a transparentně sledovat v účetnictví Vlastníka.

Umožnění „výpůjčky“ peněžních prostředků z vytvořené rezervy na jiné aktivity Vlastníka pouze za podmínek stanovených Vyhláškou.

Znamená to, že městys by měl na stávající hodnotu majetku tvořit v roce 2026 „rezervu na obnovu“ na vodovod v Radomyšli ve výši 483 850 Kč (kalkulace 409.000,- Kč), kanalizaci v Radomyšli 1 152 310 Kč (kalkulace 183.080,- Kč a na kanalizaci v místních částech 79 379 Kč bez DPH (kalkulace 15.920 Kč). Lze toho docílit buď navýšením nájemného na tyto hodnoty v rámci jednotlivých kalkulací, nebo například zřízením specializovaných fondů v rámci rozpočtu. Jelikož dalším navýšením nájemného nad rámec navýšení čle schváleného Plánu financování obnovy vodohospodářského majetku by došlo k enormnímu navýšení cen vodného a stočného navrhuje starosta zvolit variantu specializovaných fondů v rozpočtu na rok 2026. Navíc jenom výměnou vodovodu v ulici Blatenská dojde k několikanásobnému překročení předepsaných nákladů na obnovu našeho vodohospodářského majetku.

Pachtovné, které obdrží městys, bude činit celkem za vodovod a kanalizaci 608.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 5 – S navrhovanou cenou vodného na rok 2026 - 59,98 Kč za m³ bez DPH při dvousložkové formě, když pevná složka je pro kategorii A 400 Kč, kategorii B 2.301 Kč, kategorii C 14.370 Kč souhlasí – pro 6 hlasů

Usnesení č. 6 – S navrhovanou cenou stočného na rok 2026 pro Radomyšl 21,96 Kč za m³ bez DPH při jednosložkové formě souhlasí - pro 6 hlasů

Usnesení č. 7 - S navrhovanou cenou stočného na rok 2026 pro místní části 9,07 Kč za m³ bez DPH souhlasí - pro 6 hlasů

ad 7) Kontroly výborů – pověření

- pověření finančního výbor kontrolou využití příspěvku na rok 2025 na činnost Základní školy a Mateřské školy podle zákona 250/2000 Sb. a kontrolou pokladen
- pověření kontrolního výboru kontrolou plnění usnesení ZM za rok 2025

Usnesení č. 8 – ZM pověřuje finanční výbor kontrolou využití příspěvku na rok 2025 na činnost Základní školy a Mateřské školy podle zákona 250/2000 Sb. a kontrolou pokladen – pro 6 hlasů

Usnesení č. 9 – ZM pověřuje kontrolní výbor kontrolou plnění usnesení ZM za rok 2025 podle zákona 320/2001 Sb. – pro 6 hlasů

ad 8) Smlouva o spolupráci při digitalizaci s Jihočeským krajem

- jedná se o povinnost dodat vložení dat do digitální mapy kraje. ČEVAK tam za nás vložil vodovod a kanalizaci, ale VO a rozhlas tam musíme dát sami. VO a rozhlas se musí geodeticky zaměřit a zapracovat do digitální mapy kraje. Tato smlouva nám zaručí, že to bude proplaceno 100 % z fondů EU. Zaměřovat bude geodézie Hrdlička, která má na to s krajem smlouvu.

Usnesení č. 10 – ZM souhlasí s podpisem Smlouvy o spolupráci při digitalizaci s Jihočeským krajem – pro 6 hlasů

ad 9) Osadní výbor Domanice, změna člena

- předsedkyně OV Domanice Miroslava Paťková navrhuje změnu v OV Domanice. Místo Petra Hlouchy navrhuje Dalibora Janečka, který s nominací na člena OV souhlasí.

Usnesení č. 11 – ZM souhlasí se změnou člena osadního výboru Domanice místo Petra Hlouchy za Dalibora Janečka od 1. 11. 2025 – pro 6 hlasů

ad 10) Prodej kotlů

- Městys Radomyšl zveřejnil záměr na prodej použitého funkčního kotle na uhlí OPOP H 425 EKO včetně příslušenství. Kupující si na své náklady zajistí demontáž a dopravu kotle. Minimální cena je 10.000,-Kč a záměr na prodej použitého funkčního kotle na uhlí Dakon DOR F 12 včetně příslušenství. Kupující si na své náklady zajistí demontáž a dopravu kotle. Minimální cena je 10.000,-Kč.

- nabídku na odkup kotle na uhlí OPOP H 425 EKO předložil jediný zájemce [REDAKCE]
[REDAKCE] a nabídl cenu 10.000 Kč

Usnesení č. 12 – ZM souhlasí s prodejem kotle na uhlí OPOP H 425 EKO včetně příslušenství [REDAKCE] za 10.000 Kč. Kupující si na své náklady zajistí demontáž a dopravu kotle s termínem do 31. 12. 2025 – pro 6 hlasů

ad 11) Různé

ad 11.1) Odměny pro zastupitele a výbory

- dle § 76 zákona č. 128/2000 Sb.: Uvolnění zastupitelé (UZ): maximálně dvojnásobek nejvyšší odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc.

- Neuvolnění zastupitelé (NUZ): maximálně dvojnásobek nejvyšší maximální výše odměny neuvolněného člena zastupitelstva obce, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku mohla být obcí poskytována za výkon jím zastávané funkce nebo v souhrnu za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc.

- p. starosta navrhuje schválit mimořádné odměny zastupitelům a členům výborů včetně osadních. Zastupitelům za aktivní účast na přípravě a projednávání významných projektů jako "FVE - městys Radomyšl - škola + ČOV", „Rekonstrukce silnice II/173,139 Radomyšl – průtah – Rojice a III/13910 Láz“ rekonstrukce školy, most Podolí, převod areálu fary, Pošta Partner aj., prodej a pronájem nemovitostí městyse, příprava rozpočtu městyse, účast na výběrových řízeních, zapojení do organizace kulturních a sportovních akcí a s tím spojené pozitivní propagace městyse, účasti na jubileích našich seniorů. Předsedům a členům osadních výborů zejména za organizaci společenských akcí, spolupráci při realizaci investic a účasti na jubileích seniorů v místních částech. Členům výborů, kteří nedostávají měsíční odměnu, za práci ve výborech ve svém volném čase.

- neuvolnění zastupitelé: dvojnásobek nejvyšší maximální výše odměny neuvolněného člena zastupitelstva obce, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku mohla být obcí poskytována za výkon jím zastávané funkce nebo v souhrnu za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc.
- předsedové osadních výborů: 3.200 Kč
- členové výborů vč. osadních s výjimkou výboru rozvoje: 3.000 Kč
- členové výboru rozvoje 5.000 Kč

Usnesení č. 13 – ZM souhlasí s vyplacením mimořádných odměn dle § 76 zákona č. 128/2000 Sb., neuvolněným zastupitelům za aktivní účast na přípravě a projednávání významných projektů jako "FVE - městyse Radomyšl - škola + ČOV", „Rekonstrukce silnice II/173,139 Radomyšl – průtah – Rojice a III/13910 Láz“ rekonstrukce školy, most Podolí, převod areálu fary, Pošta Partner aj., prodej a pronájem nemovitostí městyse, příprava rozpočtu městyse, účast na výběrových řízeních, zapojení do organizace kulturních a sportovních akcí a s tím spojené pozitivní propagace městyse, účasti na jubileích našich seniorů, ve výši dvojnásobku nejvyšší maximální výše odměny, která jim v průběhu tohoto kalendářního roku mohla být obcí poskytována za výkon jimi zastávané funkce nebo v souhrnu za výkon jimi zastávaných funkcí za měsíc. Předsedům osadních výborů za organizaci společenských akcí, spolupráci při realizaci investic a účasti na jubileích seniorů v místních částech odměnu ve výši 3200 Kč. Členům výborů vč. osadních s výjimkou výboru rozvoje za práci ve výborech ve svém volném čase odměnu ve výši 3000 Kč. Členům výboru rozvoje za práci ve výboru ve svém volném čase odměnu ve výši 5.000 Kč – pro 6 hlasů

- místostarosta Ing. Koubovský navrhuje mimořádnou odměnu pro uvolněné člena - p. starostu, za řízení a úspěšnou realizaci všech významných investic včetně pozitivních ekonomických dopadů na rozpočet městyse, úspěšnost při získávání dotací, vyhrané soudní spory městyse, reprezentace na spolkových akcích, svatbách, vítání občánků, jubileích seniorů, a to odměnu v maximální výši dle § 76 zákona č. 128/2000 Sb.

Usnesení č. 14 – ZM souhlasí s vyplacením mimořádné odměny v maximální výši dle § 76 zákona č. 128/2000 Sb. p. starostovi, za řízení a úspěšnou realizaci všech významných investic včetně pozitivních ekonomických dopadů na rozpočet městyse, úspěšnost při získávání dotací, vyhrané soudní spory městyse, reprezentace na spolkových akcích, svatbách, vítání občánků, jubileích seniorů, a to odměnu v maximální výši dle § 76 zákona č. 128/2000 Sb. - pro 5 hlasů, zdržel se 1 hlas - Ing. Peterka

ad 11.2) Plán inventur

- místostarosta Ing. Koubovský předložil plán inventur na rok 2025. Inventura bude probíhat od 15. 12. 2025 – 28. 2.2026. V souladu s tímto plánem bude zřízena ústřední inventarizační komise a 12 dílčích inventarizačních komisí.
- do ústřední inventarizační komise p. starosta jmenuje:
 - předseda: Ing. Koubovský Milan
 - členové: Vonášková Veronika, Čapková Lenka, Jungbauerová Aneta

Usnesení č. 15 - ZM schvaluje předložený plán inventur na rok 2025 – pro 6 hlasů

ad 11.3) Počet žáků ve školách

- p. starosta informuje, že k 1. září nastoupilo do Základní školy 275 žáků a do Mateřské školy 82 dětí + 2 děti na individuální vzdělávání

ad 11.4) Prodeje a koupě pozemků

- Městys Radomyšl zveřejnil svůj záměr na prodej nemovitostí: Pozemku parc. č. pp. 351/16 v k.ú. Rojice o výměře 45 m² vedený na LV č. 1, k. ú. Rojice, obec Radomyšl, okres Strakonice. Dle geometrického plánu ing. Jindřicha Panznera č. 203-28/2025. Jediným zájemcem je [REDAKCE] Výbor rozvoje navrhl cenu 300, - Kč za m², která odpovídá umístění pozemku, pozemek není pro městys perspektivní, [REDAKCE] ho dlouhodobě užívá, a není žádný jiný zájemce.

Usnesení č. 16 – S prodejem pozemku parc. č. pp. 351/16 v k.ú. Rojice o výměře 45 m² p. [REDAKCE] za cenu 300,- Kč/ m² souhlasí – pro 6 hlasů

- Městys Radomyšl zveřejnil svůj záměr na prodej nemovitostí: Pozemku parc. č. pp. 904/30 v k.ú. Radomyšl o výměře 55 m² vedený na LV č. 1, k. ú. Radomyšl, obec Radomyšl, okres Strakonice.

- jediným zájemcem je [REDAKCE] Výbor rozvoje navrhl cenu 300, - Kč za m², která odpovídá umístění pozemku, pozemek není pro městys perspektivní, pan [REDAKCE] ho dlouhodobě užívá a není žádný jiný zájemce.

Usnesení č. 17 – S prodejem pozemku parc. č. pp. 904/30 v k. ú. Radomyšl o výměře 55 m² [REDAKCE] za cenu 300,- Kč/ m² souhlasí – pro 6 hlasů

- Městys Radomyšl zveřejnil svůj záměr na prodej nemovitostí: Pozemku parc. č. pp. 904/29 v k.ú. Radomyšl o výměře 41 m² vedený na LV č. 1, k. ú. Radomyšl, obec Radomyšl, okres Strakonice.

- Jediným zájemcem je [REDAKCE] Výbor rozvoje navrhl cenu 300, - Kč za m², která odpovídá umístění pozemku, pozemek není pro městys perspektivní, pan [REDAKCE] ho dlouhodobě užívá a není žádný jiný zájemce.

Usnesení č. 18 – S prodejem pozemku parc. č. pp. 904/29 v k.ú. Radomyšl o výměře 41 m² [REDAKCE] za cenu 300,- Kč/ m² souhlasí – pro 6 hlasů

- Městys Radomyšl zveřejnil svůj záměr na prodej nemovitostí: Část pozemku parc. č. pp. 256/59 – díl b, v k. ú. Radomyšl o výměře 62 m² vedený na LV č. 1, k. ú. Radomyšl, obec Radomyšl, okres Strakonice. Dle geometrického plánu Ing. Jindřicha Panznera č. 1033-50/2025.

- jediným zájemcem je [REDAKCE] Výbor rozvoje navrhl cenu 500, - Kč za m², která odpovídá umístění pozemku, pozemek není pro městys perspektivní, [REDAKCE] ho dlouhodobě užívá a není žádný jiný zájemce.

- ve stejném geometrickém plánu je pozemek 256/58 díl c o výměře 2 m² ve vlastnictví [REDAKCE] který navrhuje starosta koupit za stejnou cenu a přičlenit k areálu našich Technických služeb.

Usnesení č. 19 – S prodejem části pozemku parc. č. pp. 256/59 – díl b, v k. ú. Radomyšl o výměře 62 m² [REDAKCE] za cenu 500,- Kč/ m² souhlasí – pro 6 hlasů

Usnesení č. 20 – S koupí pozemku p. č. 256/58 díl c v k. ú. Radomyšl od p. [REDAKCE] o výměře 2 m² za cenu 500,- Kč/ m² souhlasí – pro 6 hlasů

ad 11. 5) Výbor rozvoje

- dle zápisu z jednání výboru rozvoje (VR) konaného dne 27. 10. 2025
- místní šetření v k. ú. Rojice – prodej části pozemkové parcely č. 76/1, 79/1 a 77/1 [REDACTED]
[REDACTED] Vzhledem k připomínkám majitelů sousedních nemovitostí bylo provedeno místní šetření výboru rozvoje s účastí osadního výboru Rojice.
- Výbor rozvoje požaduje souhlas s prodejem všech sousedních vlastníků pozemků v této lokalitě. Anebo, v případě nesouhlasu neprodávat pozemek a zřídit v tomto místě točnu nebo parkoviště pro vozila. Dále požaduje odstranění černé stavby na náklady stavitele.
- p. starosta – úřad obešle všechny vlastníky sousedních nemovitostí

Přílohy:

- 1) Rozpočtové opatření č. 10/2025 a 11/2025
- 2) Zápis z jednání výboru rozvoje

Zapsala: Čapková

Ověřovatelé Ing. Koubovský.....

p. Kříž Pavel.....

.....
starosta městyse

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – GDPR.

Plné znění zápisu je k dispozici na ÚM Radomyšl.